

Rozeznanie rynku

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubartowie prosi o przesyłanie informacji dotyczących możliwości pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji - „Modernizacja hali basenowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Piotra Firleja”

Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski obejmują swoim zakresem wykonanie następujących elementów:

1. Część I zamówienia:

2. foliowanie niecki membraną PCV, w tym (demontaż starej okładziny, reprofiliacja niecki – przygotowanie powierzchni ścian i niecki),
3. dostarczenie i montaż urządzeń,
4. prace rozbiórkowe związane z demontażem wyposażenia basenowego (drabinek, słupków startowych itp.),
5. wyposażenie niecki (drabinki basenowe, słupki startowe, zaczepy lin torowych, montaż gniazd, podnośnik dla osób niepełnosprawnych),
6. montaż zbiornika przelewowego,
7. wykonanie fundamentu pod zbiornik przelewowy,
8. wykonanie otworów technologicznych w ścianach niecki basenu i rynny przelewowej,
9. montaż elementów wyposażenia basenowego i dodatkowego,

Szczegółowy zakres robót znajduje się w:

1. przedmiar robót – modernizacja technologii uzdatniania wody basenowej,
2. przedmiar robót – branża budowlana – poz. 4 i 5

2. Część II zamówienia:

1. prace rozbiórkowe związane z modernizacją budynku w tym: wymiana okładzin ściennych i wykładzin podłogowych w zapleczu higieniczno- sanitarnym, pomieszczeniu sauny oraz na hali basenowej;
2. prace rozbiórkowe związane z demontażem sauny, obudów grzejników i ławek trybun,
3. wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, wymiana płytek posadzkowych, cokolikowych oraz ściennych na hali basenowej oraz w pomieszczeniach zaplecza higieniczno sanitarnego i obok sauny;
4. wykonanie nowego odwodnienia liniowego plaży i pomieszczeń natrysków;
5. wykonanie ścianek działowych i zamurowań;
6. montaż stolarki drzwiowej;
7. dostawa i montaż sauny, ławek trybun oraz obudów grzejników;
8. modernizacja wentylacji zaplecza w tym pomieszczenia sauny

Szczegółowy zakres robót znajduje się w:

1. przedmiar robót – branża budowlana poz. 1, 2, 3
2. przedmiar robót – branża wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej
3. przedmiar – instalacje elektryczne
4. przedmiar robót – modernizacja wentylacji zaplecza higieniczno-sanitarnego.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
2. Monitorowanie postępu prac.
3. Sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
4. Współpracę z nadzorem autorskim, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie

zmian nie powodujących zwiększenia kosztu r.b.m. – nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu, wzywanie nadzoru autorskiego na budowę oraz uznawanie i potwierdzanie pobyków płatnych na karcie nadzoru.

5. Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy.
6. Pobyty na budowie inspektora nadzoru, zgodnie z technologią wykonywania robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, **(nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu, a w miarę potrzeb częściej bądź na każde wezwanie Zamawiającego)**, weryfikacja dobranego sprzętu do realizacji inwestycji.
7. Rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie i akceptowanie faktur, kalkulacji szczegółowych, kosztorysów częściowych do faktur, naliczanie kar i odszkodowań.
8. Wydawanie kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót.
9. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
10. Żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja stanowi zagrożenie bądź może spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
11. Kontrola oznakowania miejsc robót.
12. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów materiałów i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji.
13. Zarządzenie nadzoru i przeprowadzenie kontroli wszystkiego co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu Wykonawca może domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
14. Inicjowanie, prowadzenie „Rady budowy” jeżeli będzie tego wymagała sytuacja, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
15. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
16. Zawiadamianie o odbiorze końcowym wszystkich zainteresowanych instytucji oraz przysyłych właścicieli uzbrojenia.
17. Przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych i w końcowym.
18. W przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek.
19. Prowadzenie i kontrolę rozliczeń budowy oraz przygotowanie dokumentów przekazania na majątek trwałe (OT) oraz dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z jego uzyskaniem.
20. Pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
21. Wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji budowy w wersji drukowanej i elektronicznej. Dokumentację tą należy wykonać w 4 egzemplarzach. Wykonaną dokumentację z realizacji budowy Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu.
22. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych. Po otrzymaniu zgody od Zamawiającego wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, określenie szacunkowej wartości robót oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego.

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które Zamawiający udostępni zainteresowanym do wglądu.

W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie niezbędne koszty, aby usługa była wykonana zgodnie

z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

Rozliczenie za wykonaną usługę będzie odbywało się FV częściowymi zgodnie z harmonogramem wykonanych prac budowlanych.

Wyloniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- stosowne uprawnienia budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. Zmianami),

Termin wykonania zamówienia: przewidywany termin realizacji zadania - od zawarcia umowy do dokonania odbioru końcowego zadania.

Przewidywany termin zakończenia całości inwestycji to **31.10.2021 rok**.

Istnieje możliwość istotnego skrócenia terminu realizacji inwestycji.

W przypadku niewyłonienia Wykonawcy, w trwającym postępowaniu przetargowym – umowa nie zostanie podpisana lub

w przypadku wyłonienia Wykonawcy tylko na jedną część – umowa zostanie podpisana na wskazaną kwotę - realizowanej części zadania.

Informację dotyczącą pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego należy złożyć do dnia 23.07.2021 r. do godziny 10.00., drogą elektroniczną na adres: **e-mail: dyrektor@mosirlubartow.pl**, lub za pośrednictwem poczty, na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubartowie, ul. 1-go Maja 66/74, 21-100 Lubartów.

Informacja powinna zawierać proponowaną cenę ryczałtową brutto za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „Modernizacja hali basenowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Piotra Firleja” - **oddzielnie dla każdej z części zamówienia.**

Wszelkich informacji udziela:

Aneta Symbor – tel. 508 699 067.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Lubartowie
mgr Aneta Symbor

