

Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubartowie

ul. Lubelska 68, 21-100 Lubartów

e-mail: [biuro@mosirlubartow.pl](mailto:biuro@mosirlubartow.pl)

Znak sprawy: MOSiR2211.2.2018

Lubartów, dnia 22 maja 2018

**Wykonawcy, którzy pobrali  
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

Strona internetowa: [www.mosirlubartow.pl](http://www.mosirlubartow.pl)

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa kompleksu sportowego etap 2: boiska z trawy naturalnej, widowni, parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „Za parkiem” MOSiR Lubartów .**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

**Pyt. 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty nie jest zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł Weryfikacja podwykonawców -Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia. Żądanie wskazania nazw podwykonawców w złożonej ofercie jest naruszeniem przepisów Pzp - do takiego wniosku doszedł Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w toku kontroli uprzedniej 2017-10 27, <<https://szukio.pl/fragmenty/1649>> KU/74/14: "Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp skierowany jest do zamawiającego, który to żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zauważyć należy, że we wskazanym przepisie, ustawodawca posługuje się pojęciem "zamiaru", co wskazywałoby, że wykonawca ma podać na etapie składania oferty - w przypadkach, gdy część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom, co zamawiający dopuścił - firmy, nazwy proponowanych podwykonawców, które są mu na daną chwilę znane.

Także treść art. 71 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE wskazuje, że w dokumentach zamówienia instytucja zamawiająca może żądać albo zostać zobowiązana przez państwo członkowskie do żądania od oferenta, aby wskazał on w swojej ofercie ewentualną część zamówienia, której wykonanie zamierza zlecić osobom trzecim w ramach podwykonawstwa, a także aby podał ewentualnych proponowanych podwykonawców. Interpretacja przepisu art. 36b ust. 1 ustawy Pzp dokonana przez pryzmat przepisów wspólnotowych jest niewątpliwie właściwa, gdyż przepis ten odnosi się w swej treści do "podania ewentualnych proponowanych podwykonawców", zatem "zamiar" o którym mowa w przepisie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp odnosi się do projektu, pewnego zarysu listy podwykonawców proponowanych przez wykonawcę. Należy również wskazać, iż przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp nie wprowadza granicy czasowej kiedy podanie tych firm, nazw podwykonawców ma nastąpić. Zamawiający nie dokonuje weryfikacji podwykonawców wyłącznie do upływu terminu składania ofert, a przeciwnie wobec możliwości dokonania takiej zmiany (firmy podwykonawcy) na późniejszym etapie postępowania zmuszony jest dokonać takiej weryfikacji na przykład na etapie wykonawstwa. W związku z powyższym należy stwierdzić, że skoro brzmienie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp nie odnosi się wyłącznie do etapu oceny oraz wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne, nie można nakazać wykonawcy, aby już na etapie składania oferty,

był on zmuszony do podania danych podwykonawców oraz informacji o zakresie prac, które zamierza powierzyć im do realizacji. Tym samym, zamawiający określając wymóg wskazania przez wykonawcę już na etapie składania ofert części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania ich nazw (firm), naruszył art. 36b ust. 1 ustawy Pzp. Powyższe naruszenie nie miało wpływu na wynik postępowania."

**Odpowiedź:**

Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie informacje o podwykonawcach, jeżeli są mu już znani. Jeżeli na etapie tworzenia oferty nie są znane podmioty które będą podwykonawcami, w ofercie należy wskazać jedynie które części zamówienia wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (bez firm podwykonawców). Nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, który mu je przekaze w postaci podwykonawstwa - wówczas podmiot ten bezwzględnie powinien być wymieniony w ofercie jako planowany podwykonawca.

**Pyt.2.**

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 2 ust. 4 umowy za datę wykonania przedmiotu umowy strony uważają datę odbioru, a nie datę zgłoszenia wykonania prac. Wykonawca powinien zakończyć prace w terminie umożliwiającym zamawiającemu przeprowadzenie czynności odbiorowych najpóźniej w terminie wyznaczonym jako data realizacji umowy. Maksymalne terminy wykonania czynności odbiorowych określono w § 6 ust. 3 i 5 umowy.

**Pyt.3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załączył do SIWZ dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Zamawiający przypomina, że Przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że Umowa jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Zgodnie z treścią § 1 ust. 5 i 6 umowy przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym Umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**Pyt.4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami

administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.

**Pyt.5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pyt.6**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zasady zmian umowy określono w § 18 umowy oraz przepisach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dokonuje na etapie postępowania oceny przyszłych stanów faktycznych, które mogą się charakteryzować indywidualnymi cechami mającymi wpływ na właściwą ich kwalifikację prawną.

**Pyt.7**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zasady zmian umowy określono w § 18 umowy oraz przepisach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dokonuje na etapie postępowania oceny przyszłych stanów faktycznych, które mogą się charakteryzować indywidualnymi cechami mającymi wpływ na właściwą ich kwalifikację prawną.

**Pyt.8**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zasady zmian umowy określono w § 18 umowy oraz przepisach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dokonuje na etapie postępowania oceny przyszłych stanów faktycznych, które mogą się charakteryzować indywidualnymi cechami mającymi wpływ na właściwą ich kwalifikację prawną.

**Pyt.9**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej także STWiOR) i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że Umowa jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

Zasady zmian umowy w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót w ogóle nie ujętych w dokumentacji projektowej określono w § 18 umowy oraz przepisach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dokonuje na etapie postępowania oceny przyszłych stanów faktycznych, które mogą się charakteryzować indywidualnymi cechami mającymi wpływ na właściwą ich kwalifikację prawną.

#### **Pyt.10**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom posiadane dane, które w jego ocenie, mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 5 i 6 umowy przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym Umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

#### **Pyt.11**

Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 20% wartości umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do umowy w zakresie limitu kar umownych.

#### **Pyt.12**

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. A. Zmiana terminu i zakresu realizacji

przedmiotu

umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe; - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów - niewypały i niewybuchy; - wykopaliska archeologiczne;- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne(kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe , warunki gruntowe itp.); - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: -nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego; -wstrzymanie robót przez Zamawiającego; -konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: -brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych - protesty mieszkańców -przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane; zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym; rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile postuluje się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców); zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności , które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania .

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do umowy w zakresie katalogu przewidywanych zmian umowy.

### **Pyt. 13.**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający: - bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidywanych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, - opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do umowy w zakresie katalogu przewidywanych zmian umowy.

### **Pyt.14**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 ( jak niżej ) . Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne

2) lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

#### **Odpowiedź:**

Przesłanki wykluczenia wykonawców z udziału w postępowaniu wskazano w pkt 4.1.1 oraz 4.1.2 SIWZ.

#### **Pyt.15**

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: "Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności").

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian umowy

#### **Pyt.16**

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 14 ust. 1:- lit. a i b: z 0,4% na 0,1% - lit. g: z 10% na 2% Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian umowy

#### **Pyt.17**

Wnosimy o usunięcie ust. 5 z § 14 umowy, gdyż zapis ten jest niezgodny z orzecznictwem sądowym: Wskutek odstąpienia dochodzi do rozwiązania umowy ze skutkiem wstecznym, co oznacza, że w takiej sytuacji żadna ze stron nie może dochodzić kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy. Innymi słowy, po odstąpieniu od umowy wyłączona jest możliwość kumulatywnego dochodzenia kary umownej za odstąpienie i kar zastrzeżonych na wypadek nienależytego wykonania umowy. Choć w orzecznictwie kwestia ta była w przeszłości różnie oceniana, to uchwała SN z 18.07.2012 r. (III CZP 39/12) przesądziła, że odstępującemu nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub

opóźnienia, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy. Strona odstępująca od umowy zgodnie z ustalonymi umową przesłankami, nie może zatem żądać od kontrahenta zapłaty zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i kar z tytułu nienależytego wykonania umowy, gdyż kary te wzajemnie się wykluczają (kara umowna za odstąpienie "pochłania" kary za nienależyte wykonanie).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian umowy. Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie ocenić z jakich tytułów kary będą kumulowane. Podczas kumulowania kar umownych zamawiający uwzględni wiążące wykładnie przepisów kodeksu cywilnego.

**Pyt.18**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: - za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę, - za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy - z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych - Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian umowy

**Pyt.19**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zasady oceny ryzyk ryczałtowych zawarto w pkt 1.3 SIWZ. Ryczałt nie obejmuje robót w ogóle nie ujętych w dokumentacji projektowej. Ryczałt obejmuje roboty ujęte w projekcie, których nie będzie w przedmiarze, bowiem przedmiar ma charakter pomocniczy.

**Pyt.20**

Prosimy o potwierdzenie, że oferta Wykonawcy w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, otrzyma czterdzieści(40) punktów, a nie 10.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy. Wykonawcy w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, otrzyma czterdzieści (40) punktów, a nie 10.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu zawartego w pkt 11.4 SIWZ.

Przed zmianą było: W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (10) punktów.

Po zmianie: W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

**Pyt. 21**

W opisie technicznym części sanitarnej w dziale 1.3 Studnie kopane mowa jest : „Na życzenie Inwestora przewiduje się budowę studni, jako uzupełnienie zapasu wód do podlewania boisk. Dokładną głębokość,

lokalizację, ilość studni i warstwy filtracyjne określić po wykonaniu wykopów i ustaleniu poziomu wody gruntowej i wysokości warstwy wodonośnej”.

Czy zatem budowa systemu przedmiotowych studni jest przedmiotem przetargu ?

Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie szczegółowej dokumentacji. Na rysunku mapa PZT zaznaczono studnie S2, S3, S4 nie podając ich zagłębienia na rysunku IS26. Zaznaczona przepompownia oznaczona jako PWG również nie jest opisana, brak jej schematu technologicznego z wyposażeniem. Na etapie przetargu, na podstawie załączonych materiałów nie jest możliwe wycenienie tej instalacji. Prosimy zatem o uzupełnienie o dane przepompowni oraz podanie przewidywanej głębokości studni lub wyłączenie tego elementu z procedury przetargowej lub uznanie tego elementu w wycenie kosztorysem powykonawczym wg faktycznie wykonanych robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w SIWZ należy wybudować 2 studnie. Zamawiający uznaje – podane dane w projekcie - za wystarczające.

**Pyt. 22**

Prosimy o podanie parametrów technicznych ( ile pomp w zestawie, jakie wykonanie orurowania, jakie wyposażenie kontrolno-pomiarowe) w opisie do projektu podano tylko wydajność i wysokość podnoszenia zestawu hydroforowego. Na tej podstawie można wybrać zestaw o dowolnym standardzie, czy tak ma być ?

**Odpowiedź:**

Zestaw hydroforowy DOCELOWO ma być w budynku. Ponieważ Inwestor przewiduje budowę budynku w kolejnym etapie należy go wykonać w taki sposób aby możliwe było podlewanie boiska. Zamawiający uznaje – podane dane w projekcie - za wystarczające.

**Pyt. 23**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej Ods-Sd14-Sd15 oraz wykonanie trzech wpustów deszczowych z podejściami.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem przetargu jest wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej Ods-Sd14-Sd15 oraz wykonanie trzech wpustów deszczowych z podejściami.

**Pyt. 24**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinków kanalizacji sanitarnej SKi-SK0-SK5-SK6 oraz SK4-SK3-SK2-SK1.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinków kanalizacji sanitarnej SKi-SK0-SK5-SK6 oraz SK4-SK3-SK2-SK1.

**Pyt. 25**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej TRK1-Sd1-Sd9-Sd10 oraz Sd1-Sd3-Sd4-Sd11-Sd5-Sd6-Sd7.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej TRK1-Sd1-Sd9-Sd10 oraz Sd1-Sd3-Sd4-Sd11-Sd5-Sd6-Sd7.

**Pyt. 26**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu nie jest wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej Sd7-wp1 i wp1.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem przetargu jest wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej Sd7-wp1 i wp1.

**Pyt. 27**

Prosimy o potwierdzenie, że W1-Hp1 i odejście do Hp i zaplecza jest przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

W1-Hp1 i odejście do Hp i zaplecza jest przedmiotem przetargu.

**Pyt. 28**

Prosimy o potwierdzenie, że drenaż należy wykonać zgodnie z zamieszczonym opisem, a nie zgodnie z rys.IS 5

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć rozwiązanie z opisu.

**Pyt. 29**

Prosimy o podanie długości orurowania instalacji zraszania od zbiornika magazynującego oraz długość kabli sterujących zraszaczy. W dokumentacji brak. Na planie PZT nie pokazano i nie opisano kabli sterujących (jakie i ile jest w wiązce).

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć zgodnie z załączonym planem zagospodarowania PZT. Zamawiający uznaje – podane dane w projekcie – za wystarczające.

**Pyt.30**

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie systemu zraszania innego producenta niż zaproponowany w dokumentacji o parametrach zraszaczy i automatyki lepszych niż proponowane w dokumentacji, np. firmy Perrot ?

**Odpowiedź.:**

Zgodnie z punktem 2.4. SIWZ, Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne, warunkiem, że oferowane materiały i urządzenia posiadają niezbędne wymagania i certyfikaty.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Lubartowie  
*mgr inż. Janusz Sysa*